

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Харайгунского муниципального образования

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.03.2024г.

с.Харайгун

№ 32

О проведении открытого конкурса на право
заключения концессионного соглашения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом « О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», ст. ст.6,23 Устава Харайгунского муниципального образования Зиминского района,

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Харайгунского муниципального образования Зиминского района (далее - конкурс), указанного в приложении № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить:

- условия концессионного соглашения согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

- критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что полномочия концедента от имени Харайгунского муниципального образования Зиминского района на утверждение конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Харайгунского муниципального образования Зиминского района(далее – конкурсная документация), внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии, проведение переговоров в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого конcedesом принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров, выполняет администрация Харайгунского муниципального образования Зиминского района.

4. Задание на реконструкцию объекта концессионного соглашения, минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и требование об указании участниками конкурса в состав конкурсного предложения мероприятий по

реконструкции объекта концессионного соглашения, определить в конкурсной документации.

5. Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, а в ценовых зонах водоснабжения единой водоснабжающей организацией в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, определить в конкурсной документации.

6. Перечень и состав долговых обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, определяемые в соответствии с положениями **части 2 статьи 41** Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в настоящем распоряжении не учитываются.

7. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, определить в проекте концессионного соглашения.

8. Создать конкурсную комиссию и утвердить ее персональный состав согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

9. Ведущему специалисту администрации Харайгунского муниципального образования осуществить:

9.1. подготовку конкурсной документации и обеспечение ее утверждения;

9.2. размещение конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Харайгунского муниципального образования www.Харайгун.рф, одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса в срок до 12.03.2024 г.;

9.3. подготовку проекта концессионного соглашения и обеспечение в установленном порядке заключения концессионного соглашения с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого концедентом принято решение о заключении концессионного соглашения;

9.4. заключение с концессионером в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Харайгунского
муниципального образования:



Л.Н. Сеницына

Приложение № 1 к распоряжению
администрации Покровского
муниципального образования Зиминского района
от 11.03.2024 № 32

Объект концессионного соглашения - объекты водоснабжения Харайгунского
муниципального образования Зиминского района

Лот 1

№ п/п	Реестровый номер	Наименование имущества	Местоположение	Стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию
1	ИС 04	Водовод с разводящими узлами, и пожарным гидрантам	Зиминский район уч. Буринская Дача, мкр. «Саянская деревня»	12079361,00	1995
2	ИС 01	Скважина с водонапорной башней	Зиминский район, с. Харайгун, ул.Новая, 10А	2542	1982
3	ИС 01	Скважина с водонапорной башней	Зиминский район, с. Харайгун, ул. Центральная, 14А	5000	1986
4	ИС 01	Скважина с водонапорной башней	Зиминский район, с. Харайгун, ул. Лесная, 56А	5000	1996

Приложение № 2 к распоряжению
администрации Харайгунского
муниципального образования Зиминского района
от 11.03.2024г. №32

Условия концессионного соглашения

1. Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции, в соответствии с конкурсной документацией.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с конкурсной документацией;

3. Срок действия концессионного соглашения – 10 (десять) лет с даты его заключения.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, в соответствии с конкурсной документацией;

5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения;

6. Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды этого земельного участка (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с конкурсной документацией.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – осуществление деятельности по обеспечению питьевой водой потребителей Харайгунского муниципального образования Зиминского района, сроком на 10 (десять) лет.

8. Концессионер обязан обеспечить исполнение своих обязательств по концессионному соглашению предоставлением безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям. Размеры предоставляемого обеспечения и срок, в соответствии с конкурсной документацией.

9. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусматривается.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, в соответствии с конкурсной документацией.

11. Обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с конкурсной документацией.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, в соответствии с конкурсной документацией.

13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, в соответствии с конкурсной документацией.

14. Задание на реконструкцию объекта концессионного соглашения и требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, в соответствии с конкурсной документацией.

15. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером – приведен в конкурсной документации.

16. Плановые значения показателей надежности, качества объектов водоснабжения – приведены в конкурсной документации.

17. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения – приведен в конкурсной документации.

18. Концессионер обязан в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу соглашения.

19. Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта соглашения и замены износившегося оборудования в составе объекта соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Лот 1

Объем расходов, тыс. руб.	2024 - 2025	2025 - 2026	2026 - 2027	2027 - 2028	2028 - 2029	2029 - 2030	2030 - 2031	2031 - 2032	2033
	250	250	250	250	250	250	250	250	250

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта соглашения и замены износившегося оборудования в составе объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения Концессионером, равен 2 500 000,00 руб. (два миллиона пятьсот тысяч рублей ноль копеек).

2. Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии ст 6,ст 31,ст 32,ст 33 Федерального закона « О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416- ФЗ

Лот 1

№ п/п	Реестровый номер	Наименование имущества	Местоположение	Стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию
1	ИС 04	Водовод, стальной и пластиковый трубопровод с пожарным гидрантам	Зиминский район, уч. Буринская Дача, мкр. «Саянская деревня»	12079361,00	1995
2	ИС 01	Скважина с водонапорной башней	Зиминский район, с. Харайгун, ул.Новая, 10А	2542	1982
3	ИС 01	Скважина с водонапорной башней	Зиминский район, с. Харайгун, ул. Центральная, 14А	5000	1986
4	ИС 01	Скважина с водонапорной башней	Зиминский район, с. Харайгун, ул. Лесная, 56А	5000	1996

**Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, в соответствии с частями 14,15 статьи 41.1
Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"
(водопровод по адресу: Иркутская область, Зиминский район, уч. Буринская Дача, мкр. «Саянская деревня»)**

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Величина показателя				
			2024=3	2024	2025	2026	2027
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	405,5	417,5	432,3	449,6	467,5
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3.	Нормативный уровень прибыли	%					
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
4.1.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Уровень потерь	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3. Плановые значения показателей деятельности концессионера

Лот 1

№ п/п	Реестровый номер	Наименование имущества	Местоположение	Стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию
1	ИС 04	Водовод, стальной и пластиковый трубопровод с пожарным гидрантам	Зиминский район, уч. Буринская Дача, мкр. «Саянская деревня»	12079361,00	1995
2	ИС 01	Скважина с водонапорной башней	Зиминский район, с. Харайгун, ул.Новая, 10А	2542	1982
3	ИС 01	Скважина с водонапорной башней	Зиминский район, с. Харайгун, ул. Центральная, 14А	5000	1986
4	ИС 01	Скважина с водонапорной башней	Зиминский район, с. Харайгун, ул. Лесная, 56А	5000	1996

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км										
3.	Показателями энергетической эффективности:										
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %										
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м										
3.3.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)										

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» для вышеуказанных критериев конкурса параметры критериев конкурса не устанавливаются.

Приложение № 4 к распоряжению
администрации Харайгунского
муниципального образования Зиминского районного
от 11.03.2024 г. № 32

Персональный состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Харайгунского муниципального образования Зиминского района

1. Сеницына Л.Н. – глава администрации Харайгунского муниципального образования Зиминского района, председатель комиссии;
 2. Смирнова Т.В.– ведущий специалист администрации Харайгунского муниципального образования Зиминского района, секретарь комиссии;
- члены комиссии:
3. Железная М.С. – ведущий специалист администрации Харайгунского муниципального образования Зиминского района;
 4. Ступина Т.И. – ведущий специалист администрации Харайгунского муниципального образования Зиминского района;
 5. Железная В.И. – директор МКУК «КДЦ Харайгунского муниципального образования» Зиминского района.
 6. Дмитриев М.Ю. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского района, независимый эксперт(по согласованию).